

	<u>Budjetti</u>	<u>Ed.vuosi tot.</u>
	1.1.-31.12.	1.1.-31.12.2022
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet		
3000 Hoitovastikkeet	13 471,20	10 382,40
Vastikkeet yhteensä	13 471,20	10 382,40
Vuokrat		
3108 Autopaikkavuokrat	6 324,00	6 335,00
Vuokrat yhteensä	6 324,00	6 335,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	19 795,20	16 717,40
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto		
Hallinnon palvelumaksut ja muut kulut		
Maksut isännöintiyritykselle		
5330 Maksut isännöintiyritykselle	-5 290,00	-5 289,84
Maksut isännöintiyritykselle yhteensä	-5 290,00	-5 289,84
Maksut tilintarkastustoimistolle		
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	-1 300,00	-1 000,00
Maksut tilintarkastustoimistolle yhteensä	-1 300,00	-1 000,00
Hallinto yhteensä	-6 590,00	-6 289,84
Käyttö ja huolto		
Käytön ja huollon palvelumaksut ja muut kulut		
Maksut kiinteistönhoitoyritykselle käytön ja huollon palveluista		
5430 Maksut kiinteistönhoitoyritykselle käytön ja huollon palveluista	-500,00	0,00
5433 Kiinteistönhoitoyrityksen lisätyö- ja erillisveloitukset/KH	-800,00	0,00
Käyttö ja huolto yhteensä	-1 300,00	0,00
Ulkoalueiden hoito		
Ulkoalueiden hoidon henkilöstökulut		
Maksut kiinteistönhoitoyritykselle ulkoalueiden hoitopalveluista		
5531 Ulkoalueiden hoidon sopimusveloitukset	-3 650,00	-3 455,16
5532 Ulkoalueiden hoidon lisätyö- ja erillisveloitukset	-2 000,00	-5 617,71
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunnasta	-4 000,00	-3 348,00
Maksut kiinteistönhoitoyritykselle ulkoalueiden hoitopalveluista yhteensä	-9 650,00	-12 420,87
Muut ulkoalueiden hoidon kulut		
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut	-1 000,00	0,00
Muut ulkoalueiden hoidon kulut yhteensä	-1 000,00	0,00
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-10 650,00	-12 420,87
Vahinkovakuutukset		
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	-50,00	-50,00
Vahinkovakuutukset yhteensä	-50,00	-50,00
Kiinteistövero		
6300 Kiinteistövero	-35,00	-30,76
Kiinteistövero yhteensä	-35,00	-30,76
Muut hoitokulut		
6800 Muut hoitokulut	-1 000,00	-816,27
Muut hoitokulut yhteensä	-1 000,00	-816,27
Muut kulut yhteensä	-19 625,00	-19 607,74
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	170,20	-2 890,34
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut		

	<u>Budjetti</u>	<u>Ed.vuosi tot.</u>
	1.1.-31.12.	1.1.-31.12.2022
Muut korkokulut		
8500 Korkokulut	-10,00	-0,35
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-10,00	-0,35
Voitto (-tappio) ennen satunnaisia eriä	160,20	-2 890,69
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	160,20	-2 890,69

Kiinteistösaakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo

Talousarvioliite 2023

Tili:

3000 Hoitovastikkeet	<u>kk</u>	<u>€</u>	<u>osake</u>	<u>yht.</u>	
	6	14,420	60	5 191,20	
	6	23,000	60	8 280,00	13 471,20

3006 Lisähoitovastike	<u>kk</u>	<u>€</u>	<u>osake</u>	<u>yht.</u>	
	6	0,000	60	0,00	
	6	0,000	60	0,00	0,00

3108 Autopaikkavuokrat	<u>kk</u>	<u>€</u>	<u>kpl</u>	<u>yht.</u>	
autopaikkoja 60 kpl	6	17,00	31	3 162,00	
vuokrauskäytössä 42 kpl	6	17,00	31	3 162,00	6 324,00

Hoitovastiketta maksetaan kuukausittain ajalla 1.1.2023-30.6.2024.